

THÔNG TIN DỰ ÁN

CỤM CÔNG NGHIỆP
BÁ XUYÊN

THÁI NGUYÊN



BÁ XUYÊN
INDUSTRIAL

LIÊN HỆ TÌM HIỂU DỰ ÁN

083 583 3229

Phối cảnh minh họa

CỤM CÔNG NGHIỆP BÁ XUYỀN

VỊ TRÍ & KẾT NỐI VÙNG

Bá Xuyên • Thái Nguyên



BÁ XUYỀN INDUSTRIAL

Cự ly tham khảo từ dự án đến các điểm kết nối



ẢNH MINH HỌA

KCN SÔNG CÔNG II

~100 m



ẢNH MINH HỌA

QUỐC LỘ 3

~10 km



ẢNH MINH HỌA

CAO TỐC CT.07

Hà Nội - Thái Nguyên

~8 km



ẢNH MINH HỌA

NÚT GIAO SÔNG CÔNG

~10 km



ẢNH MINH HỌA

SÂN BAY NỘI BÀI

~42 km



ẢNH MINH HỌA

TRUNG TÂM HÀ NỘI

~60 km

SƠ ĐỒ KHÔNG THEO TỶ LỆ • ẢNH MINH HỌA, KHÔNG PHẢI ẢNH HIỆN TRẠNG

ĐỊNH VỊ DỰ ÁN

Phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên

Tọa độ ghim: 21.497286, 105.832864



QUÉT MỞ BẢN ĐỒ

Cự ly tham khảo theo thông tin cung cấp, gồm KCN Sông Công II ~100 m; chưa đo theo tuyến.

Khoảng cách thực tế thay đổi tùy điểm đến và lộ trình. Ghim Google Maps theo định vị cung cấp.

Địa danh: Cổng thông tin phường Bá Xuyên. Đối chiếu ngày 28/10/2026.

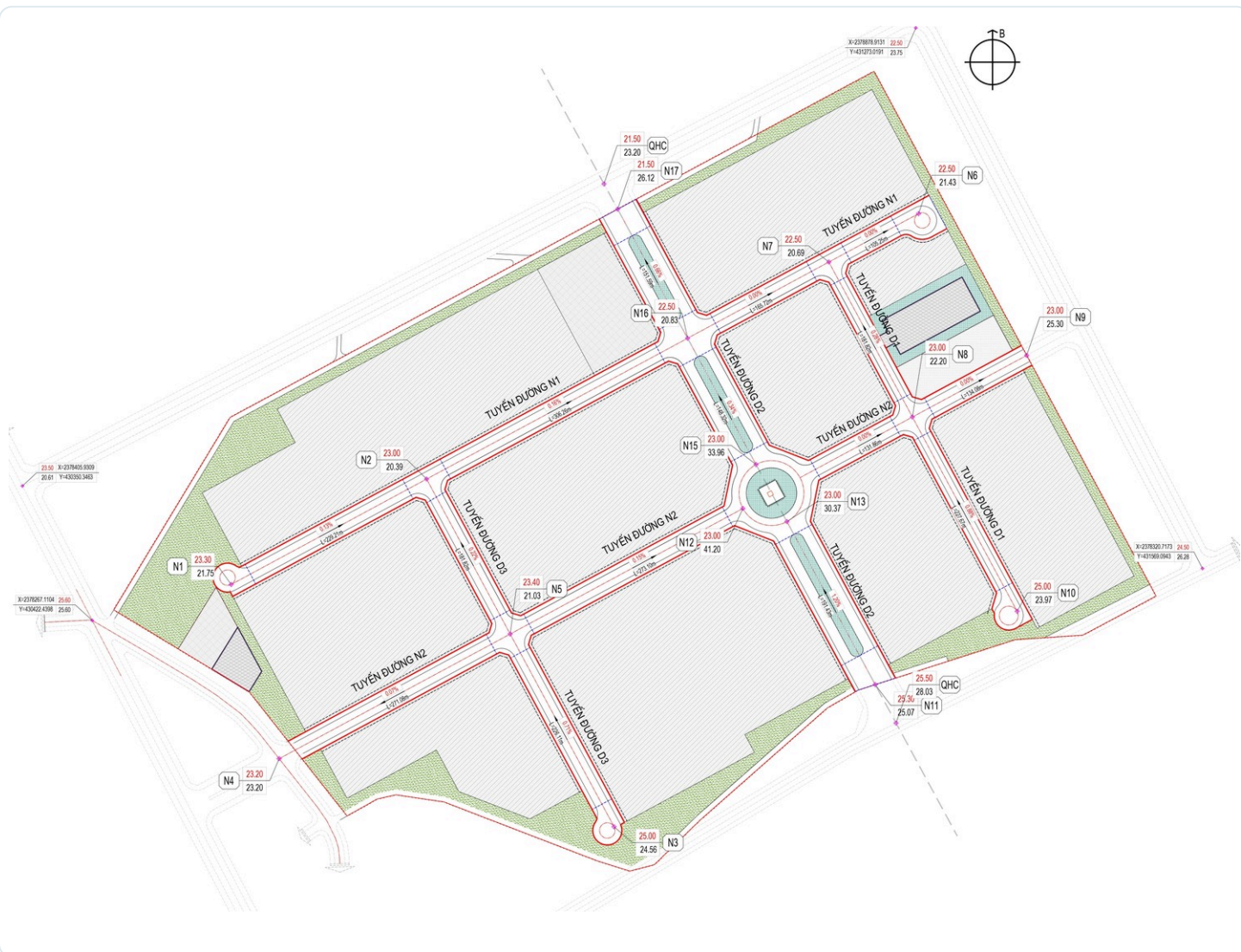
TỔNG MẶT BẰNG

Tổ chức không gian & mạng lưới giao thông

48,53 ha

QUY MÔ TOÀN DỰ ÁN

Theo hồ sơ phương án thiết kế



MẠNG LƯỚI GIAO THÔNG NỘI BỘ

Các tuyến N1, N2 và D1, D2, D3 theo bản vẽ thiết kế.

Nguồn: Hồ sơ phương án thiết kế CCN Bá Xuyên, trang 2 và 8.

Giữ nguyên hình học, ranh giới và hướng Bắc của bản vẽ gốc.

Sơ đồ tham khảo phương án thiết kế; không thể hiện tình trạng giao dịch từng lô.

CỤM CÔNG NGHIỆP BÁ XUYEN

HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Các hệ thống theo quy hoạch và phương án thiết kế



01

GIAO THÔNG NỘI KHU

Lộ giới 19,5-44 m

Các tuyến đường nội khu kết nối đồng bộ theo quy hoạch chi tiết.



02

CẤP ĐIỆN

Nguồn trung thế 22 kV

Trạm biến áp riêng cho nhà máy theo nhu cầu phụ tải từng dự án.



03

CẤP NƯỚC

Nhà máy nước Sông Công

Mạng vòng khép kín; đấu nối từ tuyến DT262 theo quy hoạch.



04

THOÁT & XỬ LÝ NƯỚC

Trạm XLNT 1.100 m³/ngày đêm

Tách riêng nước mưa và nước thải; xử lý cục bộ trước hệ thống chung.

05 PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

Cấp nước chữa cháy kết hợp mạng cấp nước; bố trí trụ cứu hỏa dọc các tuyến giao thông.

06 THÔNG TIN LIÊN LẠC

Cáp quang kết nối mạng khu vực; quy hoạch ống chờ cáp thông tin chôn ngầm dưới hè đường.

Hình ảnh minh họa trích từ hồ sơ phương án thiết kế

THÔNG TIN QUY HOẠCH, KHÔNG PHẢI XÁC NHẬN HIỆN TRẠNG

Tiến độ, công suất khả dụng và điều kiện đấu nối cần xác nhận với chủ đầu tư.

Nguồn: QĐ 295/QĐ-UBND ngày 22/02/2024, trang 4-6;
hồ sơ phương án thiết kế hạ tầng Bá Xuyên, trang 19-24 và 28.

CỤM CÔNG NGHIỆP BÁ XUYEN

NGÀNH NGHỀ THU HÚT

Các lĩnh vực theo quyết định thành lập cụm công nghiệp



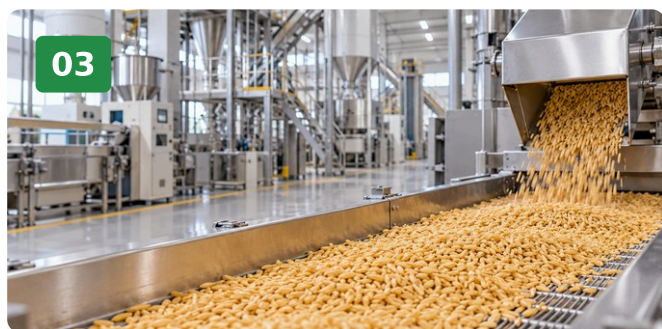
CÔNG NGHIỆP HỖ TRỢ

Sản xuất cơ - kim khí, đúc,
linh kiện điện tử...



VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Công nghiệp
vật liệu xây dựng.



CHẾ BIẾN NÔNG, LÂM SẢN

Chế biến nông sản
và lâm sản.



CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP

Công nghiệp, tiểu thủ
công nghiệp nông thôn.

Hình ảnh minh họa ngành nghề

TRAO ĐỔI NGÀNH NGHỀ TRƯỚC KHI LỰA CHỌN MẶT BẰNG

Từng dự án cần được đối chiếu quy hoạch, hồ sơ môi trường
và điều kiện tiếp nhận; danh mục này không thay thế chấp thuận dự án.

Nguồn: QĐ 3406/QĐ-UBND ngày 07/11/2018, Điều 1 khoản 5 (trang 2).